

L'entretien et les réparations

Qui fait quoi ?
dans votre entrée
et votre cuisine

Le locataire

- ① — Remplacement des fusibles et porte fusibles
- ② — Entretien du microviseur (judas) de la porte d'entrée
- ③ — Entretien serrures et verrous de la porte d'entrée
- ④ — Entretien et remplacement de clés et badges perdus ou cassés
- ⑤ — Entretien et fixation des plinthes
- ⑥ — Entretien des sols et parquets
- ⑦ — Nettoyage des bouches d'extraction d'air (ne pas boucher)
- ⑧ — Débouchage du siphon et des évacuations
- ⑨ — Reprise des peintures (plafonds, murs et boiseries)
- ⑩ — Remplacement du flexible de gaz : vérification de la date de validité (à remplacer dès que la date est atteinte)
- ⑪ — Remplacement du combiné interphone en cas de détérioration
- ⑫ — Remplacement des interrupteurs et prises de courant
- ⑬ — Entretien des fenêtres et portes (graissage gonds, charnières, serrures, paumelles, poignées, crémones)
- ⑭ — Remplacement des joints
- ⑮ — Petit entretien des convecteurs (nettoyage) et entretien du robinet thermostatique du radiateur
- ⑯ — Remplacement des points lumineux (applique, douille, ampoule)
- ⑰ — Nettoyage des faïences (ne pas les percer)
- ⑱ — Comblement des trous de fixation dans les murs
- ⑲ — Nettoyage et rinçage des appareils sanitaires en circuit fermé (chaudière)
- ⑳ — Entretien de la robinetterie avec le remplacement des joints, des têtes de robinets, cartouches céramiques, des cols de cygnes et mousseurs (entretien sous contrat dans certains quartiers)

Plurihabitat
L'EFFORT REMOIS

- ㉑ — Tuyaux d'arrivée générale d'eau et de gaz
- ㉒ — Maintenance du fonctionnement de l'interphone
- ㉓ — Changement des convecteurs après usure normale

