



14 decembre 2010

ELECTION D'ADMINISTRATEURS, **REPRESENTANT LES LOCATAIRES**, AU SEIN DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'EFFORT REMOIS



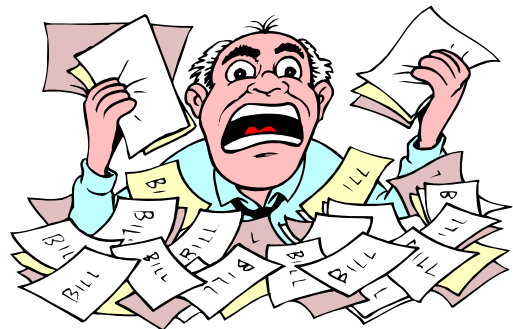
POURQUOI DEVEZ VOUS VOTER POUR LA **CNL** ?

La **CNL** est la première association nationale représentative des locataires, c'est 80 000 familles adhérentes dans 4 400 amicales. C'est à Reims, la plus représentative et la plus efficace (15 amicales de quartier).

Les responsables de nos amicales sont des locataires comme vous, ils habitent dans votre cité, ils connaissent les problèmes que vous subissez au quotidien. Ils sont habitués à rencontrer les responsables des agences de l'Effort Rémois. *Ce que nous faisons :*

VOUS DEFENDRE !

La **CNL** est la seule association à faire régulièrement auprès des organismes, des **contrôles des charges**, qui ont rapportés aux locataires des milliers d'euros : 150.000 euros d'eau en 2008, 3.000 euros d'espaces verts à Cormontreuil. Actuellement, nous nous battons pour annuler un reliquat d'eau de 147.000 €, ainsi qu'une partie des charges excessives que l'on nous impose pour les AMC (agent de maintenance des parties communes) que nous avons déjà réussies à faire baisser.



Nous avons également obtenu **des résultats probants** pour certaines réparations locatives : volets, sangles, robinetterie, entretiens des cumulus etc... Mais si la **CNL** c'est d'abord de défendre les locataires et d'être revendicative, elle est aussi constructive, nous travaillons actuellement sur la prise en charges par les bailleurs des travaux à réaliser dans un logement occupé depuis plus de 20 ans par le même locataire.

Nous sommes aussi partisans d'une concertation positive et constructive, nous n'avons pas déclaré la guerre aux organismes logeurs, nous devons travailler ensemble dans l'intérêt des locataires : Lors d'un état des lieux d'entrée ou de sortie, par exemple, mais aussi pour de petits problèmes qui peuvent se résoudre à *l'amiable*: *obtenir un logement pour handicapé...*

C'est pourquoi les amicales **CNL** rencontrent régulièrement les responsables des agences de quartiers de L'EFFORT REMOIS où on leur expose point par point tous les petits et gros problèmes que les locataires peuvent avoir. Nous sommes également très souvent en relation avec la direction pour des sujets plus généraux.

VOUS INFORMER !



La **CNL** a le souci d'informer ses adhérents sur les actions qu'elle entreprend, de l'évolution de celles-ci, des résultats obtenus qu'ils soient locaux, régionaux ou nationaux par un mensuel : **LOGEMENT ET FAMILLE**.

La Fédération de la Marne a elle aussi ses bulletins : **LE LOCATAIRE MARNAIS** et **INFOS AMICALES** qui ont non seulement le but d'informer ses adhérents sur les objectifs de la **CNL**, mais qui surtout ouvrent ses pages aux Amicales Marnaises afin qu'elles puissent faire partager leurs expériences, leurs actions, leurs résultats, leurs réussites aux autres Amicales.



FORMER LES RESPONSABLES !

La **CNL** est également la seule association de défense des locataires à organiser **des stages de formation** destinés à ses responsables d'amicales. Ces stages forment les responsables aux contrôles des charges, sur les réparations qui sont supportées ou non par les locataires, sur le budget et les comptes des HLM mais aussi sur le rôle que doivent avoir ses administrateurs aux conseils d'administration des organismes logeurs.



AUTRES ACTIVITES !

A Reims nous restons encore la **seule association de locataires** à nous battre contre l'injustice de la **TEOM** (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères).

Nous sommes les seuls à continuer à agir, par des manifestations (la dernière a eu lieu lors du Conseil Municipal du 27 mai 2010), par des courriers à Mme Hazan etc... et nous continuerons !!

Nous sommes également représentés dans tous les Conseils de Quartiers, ou nous avons eu déjà des résultats intéressants (sur notre proposition : la réfection complète de la place du marché aux « Chatillons »)

Nous entretenons également de bonnes relations avec les Postes de Police, mais hélas, il faut bien le dire, sans grand résultats.

Nous siégeons à la **Commission de Conciliation** (résoudre les conflits entre bailleurs et locataires, au **Comité Régional de l'Habitat...**)



NOS CANDIDATS :

Daniel MAZINGANT : Chatillons

André RENAUDIN : Turenne – Vauban

Jean VILLART : Cormontreuil

Flavienne BOURDON : Dauphinot – Jean Jaurès

Michel MACEL : Chalons en Champagne

Yvette BERTRAND : Orgeval

NOS AMICALES :

**Dauphinot, Orgeval, Bezannes, Chatillons, Brossolette, Cormontreuil,
Turenne/Vauban, Chris, Cochinard, Le Rouet, Vitry le François, Châlons**

VOTEZ C.N. L.



POUR NOUS CONTACTER : CNL Fédération du Logement BP 465 51066 REIMS Cedex
E-mail : reims.cnl@laposte.net

Vous recevrez par l'intermédiaire de votre organisme logeur tous les détails concernant les modalités de vote